

Barème d'honoraires Prix maximums TTC

Transaction - Vente immobilière

Recherche & Acquisition immobilière

INFORMATION CONSOMMATEUR

Les montants ci-dessous sont les prix maximums TTC pratiqués par Nesthos. Les honoraires effectivement convenus dans un mandat peuvent être inférieurs à ces maximums.

01 - TRANSACTION

Vente immobilière

PRIX MAXIMUMS TTC

Prix net vendeur	Prix maximum TTC
Jusqu'à 136 363,63 €	7 500 €TTC
Au-delà de 136 363,63 €	5,5 % TTC du prix net vendeur

Honoraires à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire expressément prévue au mandat.

Formule équivalente : prix maximum TTC = maximum entre 7 500 €TTC et 5,5 % TTC du prix net vendeur.

Le montant effectivement convenu avec le client peut être inférieur à ce maximum ; il est alors précisé dans le mandat signé.

Exemples de prix maximums

Prix net vendeur	Prix maximum TTC
120 000 €	7 500 €
150 000 €	8 250 €
200 000 €	11 000 €
350 000 €	19 250 €
600 000 €	33 000 €
800 000 €	44 000 €
1 000 000 €	55 000 €

02 - RECHERCHE & ACQUISITION

Recherche & Acquisition immobilière

PRIX MAXIMUMS TTC

Prix principal d'acquisition	Prix maximum TTC
Jusqu'à 132 000 €	9 900 €TTC
Au-delà de 132 000 €	7,5 % TTC du prix principal d'acquisition

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Formule équivalente : prix maximum TTC = maximum entre 9 900 €TTC et 7,5 % TTC du prix principal d'acquisition.

Base de calcul : prix principal du bien stipulé à l'acte authentique, hors frais d'acte, frais de financement, travaux, mobilier et honoraires Nesthos.

Exemples de prix maximums

Prix d'acquisition	Prix maximum TTC
100 000 €	9 900 €
132 000 €	9 900 €
200 000 €	15 000 €
500 000 €	37 500 €
750 000 €	56 250 €
1 000 000 €	75 000 €

03 - INTÉGRATION WEB

Spécification de mise en œuvre

Le site doit présenter ces montants comme des prix maximums TTC, indiquer la partie redevable des honoraires et rendre le barème aisément accessible depuis le site et les publicités dématérialisées relatives aux biens.

Service	Seuil / règle	Prix maximum TTC
Vente	Prix net vendeur <= 136 363,63 €	7 500 €
Vente	Prix net vendeur > 136 363,63 €	5,5 % du prix net vendeur
Recherche	Prix d'acquisition <= 132 000 €	9 900 €
Recherche	Prix d'acquisition > 132 000 €	7,5 % du prix principal d'acquisition

Mentions à conserver

- Titre : 'Barème d'honoraires - Prix maximums TTC'.
- Indiquer qui supporte les honoraires pour chaque prestation.
- Ne pas présenter les montants comme une fourchette.
- Préciser que le montant convenu au mandat peut être inférieur au maximum affiché.
- Le montant contractuel signé ne doit jamais dépasser le prix maximum correspondant au barème public.
- Conserver une version datée du barème mise en ligne.